

# OBEC SÝKOŘICE

Č.j.:

Sýkořice dne 13.9.2012

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÝKOŘICE

Zastupitelstvo obce Sýkořice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2012 ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÝKOŘICE

kteřou vyhotovil

Ing.Petr Laube, 28.října 909, 277 11 Neratovice, IČ 86794361, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 03889.

### Změna č.1 územního plánu Sýkořice:

- aktualizuje hranici zastavěného území
- vymezuje zastavitelné plochy (Z1.2a, Z1.2b, Z1.3, Z1.4, Z1.5a, Z1.5b, Z1.7, Z1.8 a Z1.10)
- vymezuje vodní a vodohospodářskou plochu (Z1.1)
- mění využití části plochy „A“, vymezené územním plánem, z ploch hromadné rekreace na plochy bydlení v rodinných domech
- upravuje názvy ploch s rozdílným způsobem využití a doplňuje a upravuje podmínky využití ploch a jejich prostorového uspořádání
- vymezuje dvě veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (vodovodní řad V1 a STL plynovodní řad P1)
- zastavitelnou plochu Z1.4 vymezuje jako plochu ve které je prověření změn a jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanoví lhůtu pro pořízení této územní studie
- ruší povinnost pořídit a vydat regulační plán pro plochu „A“ vymezenou územním plánem

### Změna č.1 územního plánu Sýkořice obsahuje:

**A. Textovou část** – v rozsahu 13 stran A4

**B. Grafickou část** – výkresy :

- Základní členění území, 1:5 000
- Hlavní výkres, 1:5 000
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, 1:5 000

## O d ů v o d n ě n í

**C. Textovou část** – v rozsahu 19 stran A4

**D. Grafickou část - výkresy :**

- Koordinační výkres, 1:5 000
- Předpokládané zábory půdního fondu, 1:5 000

**P o u ě n í :**

Proti změně č.1 územního plánu Sýkořice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Zdeněk Zelenka, místostarosta obce

.....  
Jiří Šulc, starosta obce